



**CASALP**

www.agencecasalp.ch

## "TAUX D'IMPOTS SUR GAINS IMMOBILIER VALAIS"

En cas d'aliénation dans les 25 ans, les taux d'impôt en pour cent sont les suivants :

Durée de propriété	Bénéfice imposable		
	Jusqu'à CHF 50'000.-	De CHF 50'001.- à CHF 100'000.-	CHF 100'000.- et plus
1 <sup>ère</sup> année	19.20	28.80	38.40
2 <sup>ème</sup> année	18.00	27.00	36.00
3 <sup>ème</sup> année	15.60	23.40	31.20
4 <sup>ème</sup> année	14.40	21.60	28.80
5 <sup>ème</sup> année	13.20	19.80	26.40
6 <sup>ème</sup> année	12.00	18.00	24.00
7 <sup>ème</sup> année	11.52	17.28	23.04
8 <sup>ème</sup> année	11.04	16.56	22.08
9 <sup>ème</sup> année	10.56	15.84	21.12
10 <sup>ème</sup> année	10.08	15.12	20.16
11 <sup>ème</sup> année	9.60	14.40	19.20
12 <sup>ème</sup> année	9.12	13.68	18.24
13 <sup>ème</sup> année	8.64	12.96	17.28
14 <sup>ème</sup> année	8.16	12.24	16.32
15 <sup>ème</sup> année	7.68	11.52	15.36
16 <sup>ème</sup> année	7.20	10.80	14.40
17 <sup>ème</sup> année	6.72	10.08	13.44
18 <sup>ème</sup> année	6.24	9.36	12.48
19 <sup>ème</sup> année	5.76	8.64	11.52
20 <sup>ème</sup> année	5.28	7.92	10.56
21 <sup>ème</sup> année	4.80	7.20	9.60
22 <sup>ème</sup> année	4.32	6.48	8.64
23 <sup>ème</sup> année	3.84	5.76	7.68
24 <sup>ème</sup> année	3.36	5.04	6.72
25 <sup>ème</sup> année	2.88	4.32	5.76
Au-delà de 25 ans	1.00	2.00	3.00